

te koop



Zinkerstraat 11

Rotterdam

Vraagprijs € 489.500 K.K.

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 489.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2005
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	113,3 m ²
Inhoud	374 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg Aan vaarwater Beschutte ligging Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Xtreme 30
----------	--------------------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmterecuperatiesysteem
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
113.30m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
2005

ENERGIELABEL
A

INHOUD
374.29m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3





OMSCHRIJVING 1/3

Wonen op het Eiland van Feijenoord – Instapklaar 4-Kamer Hoekappartement in het Groene Hart van Rotterdam!

Droom je van een energiezuinige woning, op steenworp afstand van het bruisende centrum van Rotterdam, maar toch omringd door rust en groen? Deze prachtige, ruime 4-kamer maisonnette biedt je precies dat!

Gelegen tussen het water, groene parken en de levendigheid van de stad, is deze woning in 2024 volledig gerenoveerd en klaar voor nieuwe bewoners.

Strak gestucte wanden, een moderne keuken, een luxe badkamer en een balkon met zonnig uitzicht – dit is wonen op topniveau.

Met energielabel A ben je verzekerd van duurzaam en voordelig wonen!

Wonen tussen water, park en stad

Op het Eiland van Feijenoord woon je in een van de groenste en ruimste delen van Rotterdam. De Maas ligt bijna voor je deur en het Nassauhavenpark met zijn gezellige zitjes en speeltuin is je 'achtertuin'. De wijk biedt een perfecte balans tussen rust en levendigheid. Hier kun je goed wandelen, genieten van de natuur of ontspannen op een terras aan het water.

Wil je snel de stad in? Binnen 10 minuten fiets je naar station Blaak en sta je midden in het bruisende hart van Rotterdam. Liever lopen? In slechts 30 minuten bereik je het centrum te voet. Dankzij de uitstekende openbaar vervoersverbindingen ben je bovendien zó onderweg, of je nu naar de Erasmus Universiteit gaat, een dagje Den Haag plant, of een andere kant op wilt. Tram, metro, bus en treinstation Rotterdam Zuid liggen allemaal op loopafstand en zelfs de watertaxi vertrekt praktisch voor je deur.

De perfecte combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid

Modern, licht en stijlvol afgewerkt

Deze maisonnette heeft alles wat je zoekt: een slimme indeling, veel licht en een luxe afwerking.

Op de 1e verdieping:

- De moderne keuken (2024) is voorzien van topapparatuur zoals een inductiekookplaat(BORA) met geïntegreerde afzuiging, oven, vaatwasser en een ruime koel-/vriescombinatie(BOSCH). Ook bevindt zich hier een separaat toilet. Door de open indeling en grote ramen voelt de woonkamer heerlijk licht en ruim aan. Via de openslaande deuren in de keuken bereik je het zonnige balkon, ideaal voor een kop koffie of een ontspannen borrel in de namiddag.

Op de 2e verdieping:

- Hier vind je drie ruime slaapkamers, een modern separaat toilet en veel bergruimte. De badkamer is een ware oase van luxe – in 2024 vernieuwd met een royale inloopdouche, ligbad en stijlvol wastafelmeubel. Dankzij de hoogwaardige materialen en moderne verlichting voelt het als een spa in je eigen huis. Begin en eindig je dag in stijl en comfort.

Met energielabel A woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam.

OMSCHRIJVING 2/3

Indeling

Begane grond:

- Entree, trap naar de woonverdieping.

Eerste verdieping:

- Eetkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar het zonnige balkon (N/W), met vrij uitzicht over het groene binnenterrein.
- Luxe keuken (2024) met inductiekookplaat (BORA) , geïntegreerde afzuiging, oven, vaatwasser, koel/vriescombinatie (BOSCH) en veel kastruimte.
- Ruime woonkamer aan de voorzijde met grote ramen en veel licht.
- Apart toilet (2024).

Inbouw kast en op de gehele 1ste verdieping pvc vloer met vloerverwarming

Tweede verdieping:

- Drie ruime slaapkamers.
- Moderne badkamer (2024) met inloofdouche, ligbad, wastafelmeubel.
- Apart toilet (2024).
- Technische ruimte met cv-ketel Intergas Xtreme 30 (2024) , WTW-installatie en wasruimte.

Berging:

- Privéberging op het achtergelegen binnenterrein.

Optioneel: Overdekte parkeerplaats (te huur of te koop, prijs in overleg).

Highlights op een rij:

- Instap klaar: compleet gerenoveerd in 2024.
- Energielabel A (lage energiekosten!).
- Woonoppervlakte van 113 m².
- Groene en waterrijke omgeving.
- Balkon op het noordwesten.
- Moderne keuken, badkamer en sanitair.
- Eigen berging en optie voor parkeerplaats.
- VvE-bijdrage: €124,85 per maand.
- Eigen grond
- Vraagprijs: € 489.500,- k.k.
- Oplevering in overleg.

OMSCHRIJVING 3/3

Dit is jouw nieuwe plek in Rotterdam!

Wil jij wakker worden in het groen, op loopafstand van de Maas, maar toch dicht bij het bruisende stadsleven? Kom dan zeker kijken! Plan snel een bezichtiging via Funda of bel ons direct: 010-7613749.

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de Vastgoed Ned.-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Zie jij jezelf hier al wonen? Wij laten het je graag zien





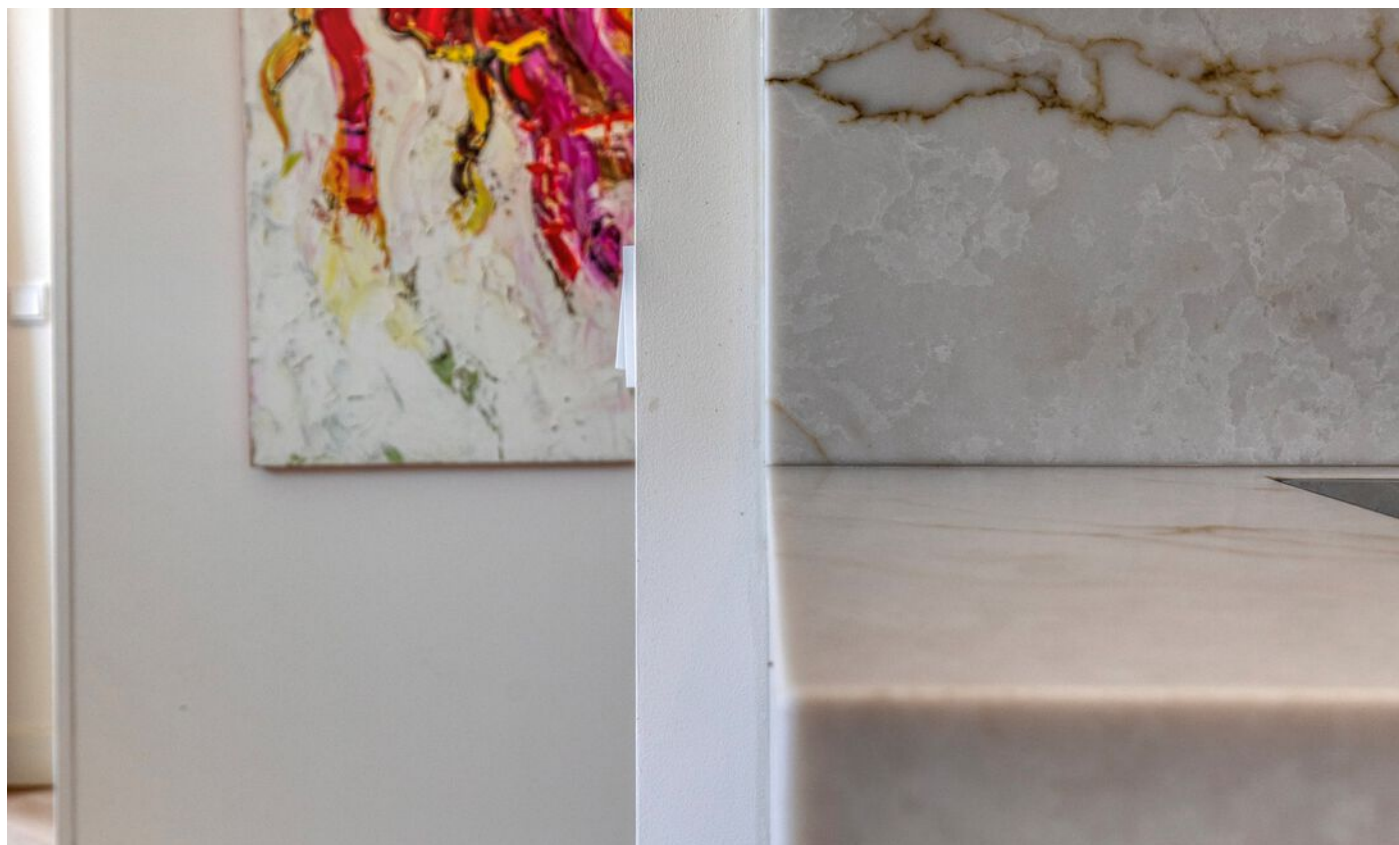
















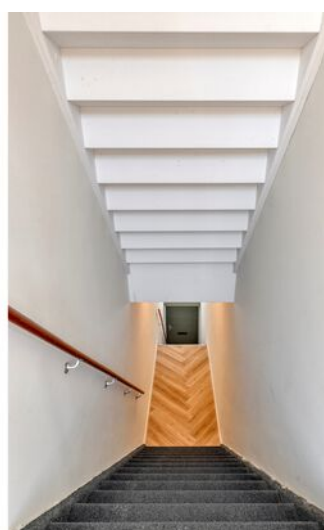
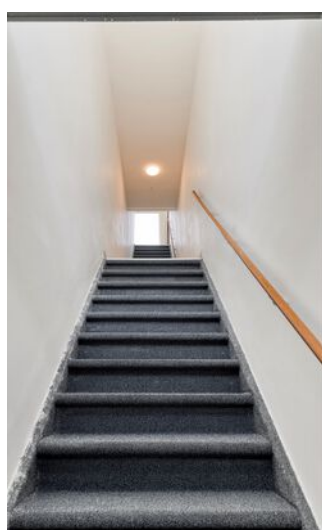












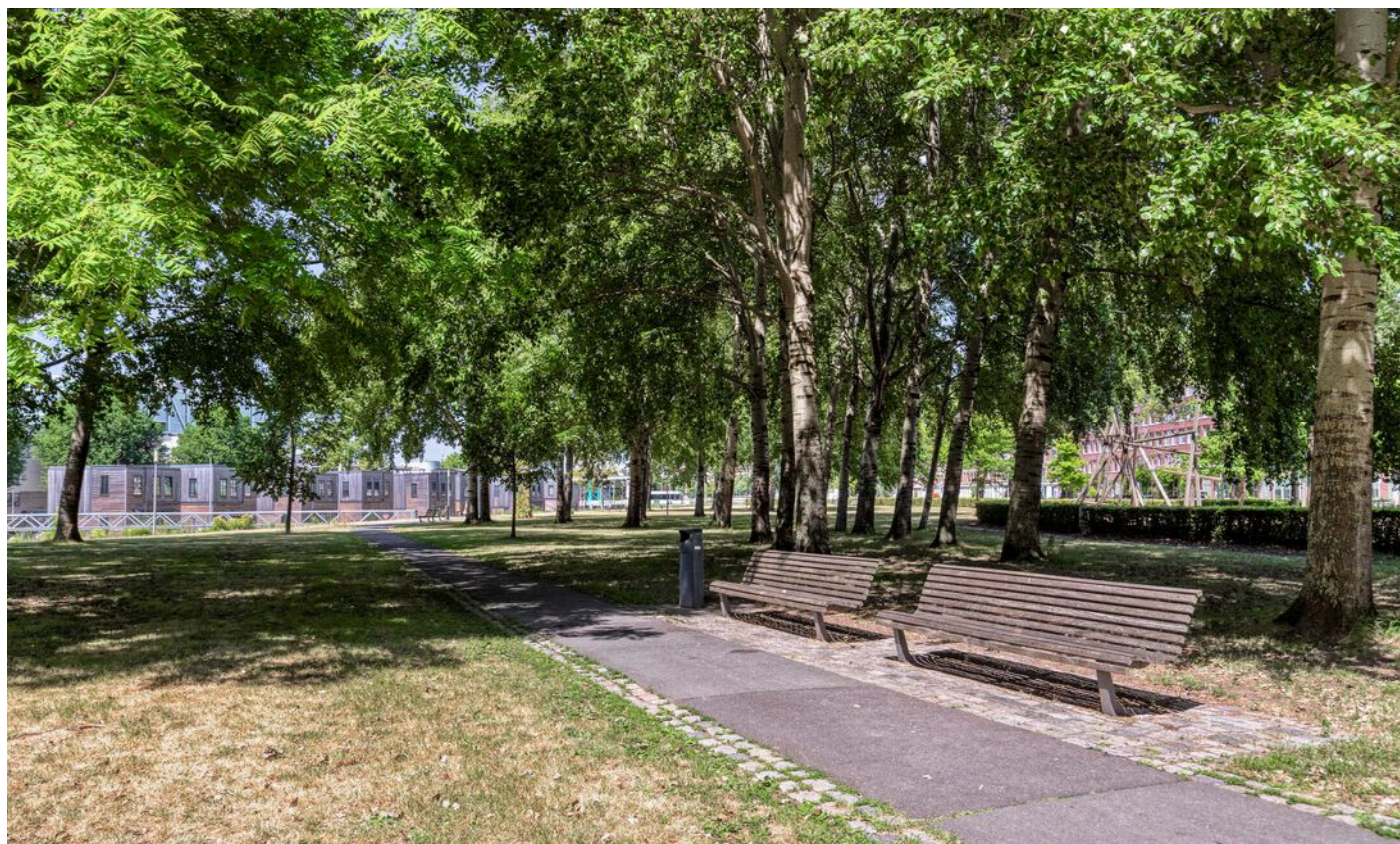






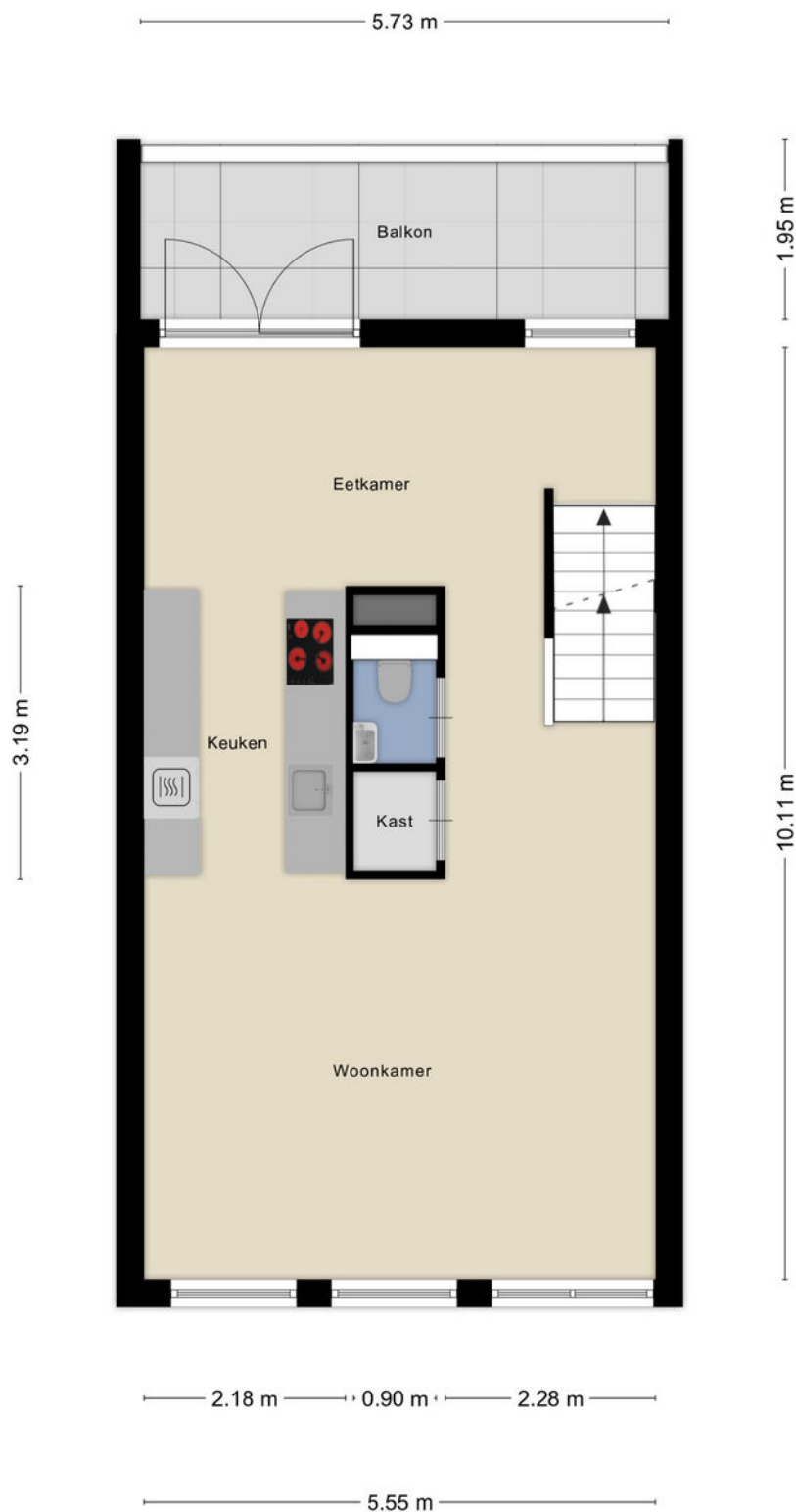








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

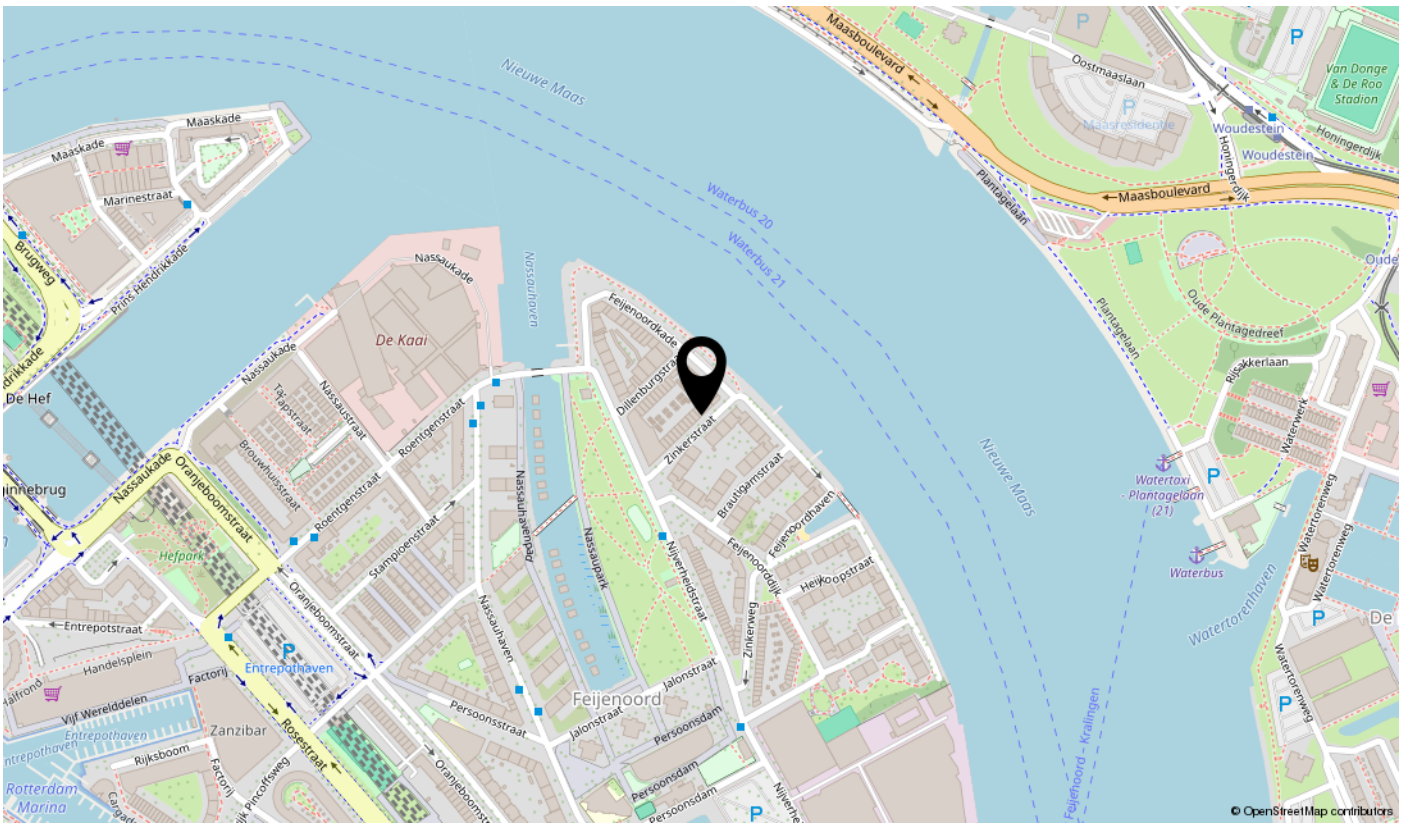
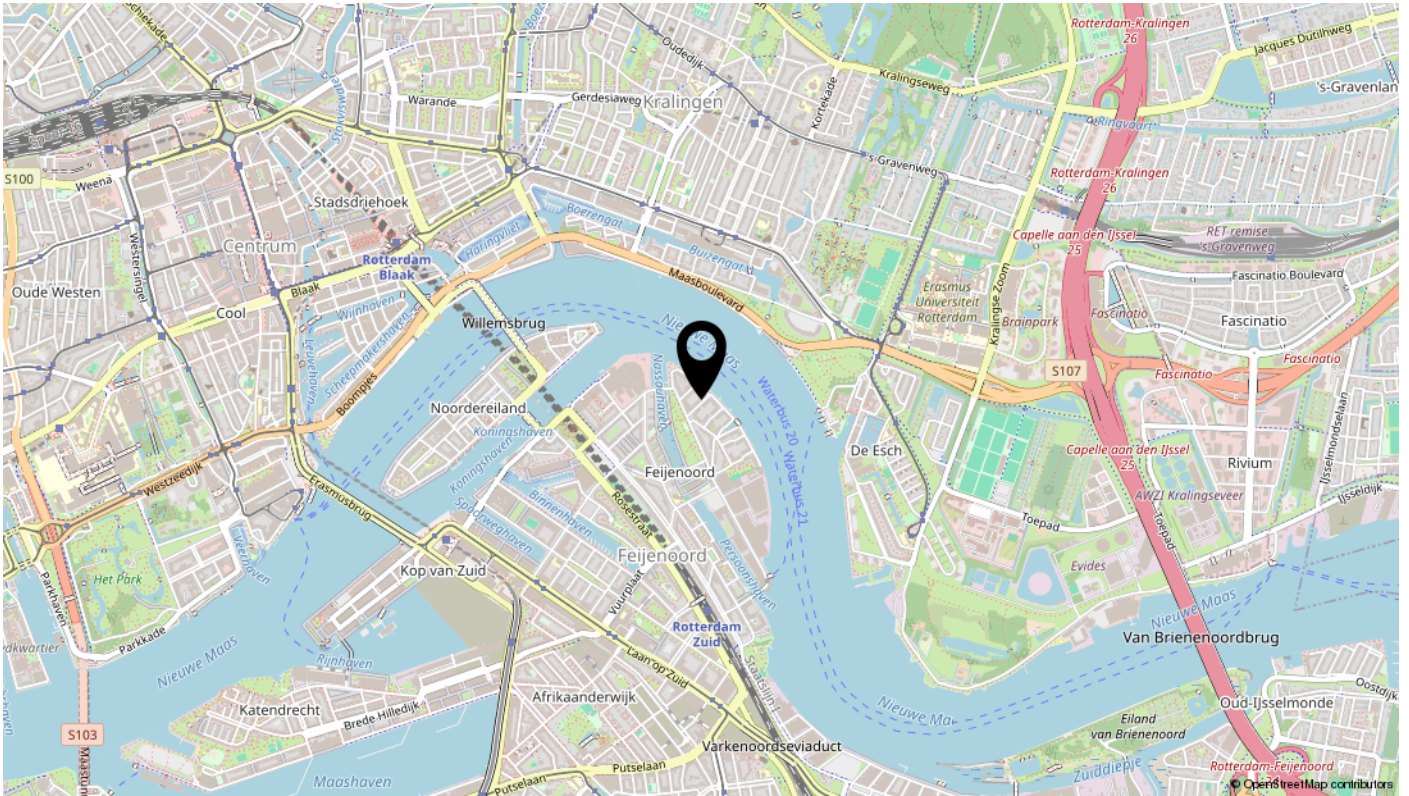


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie

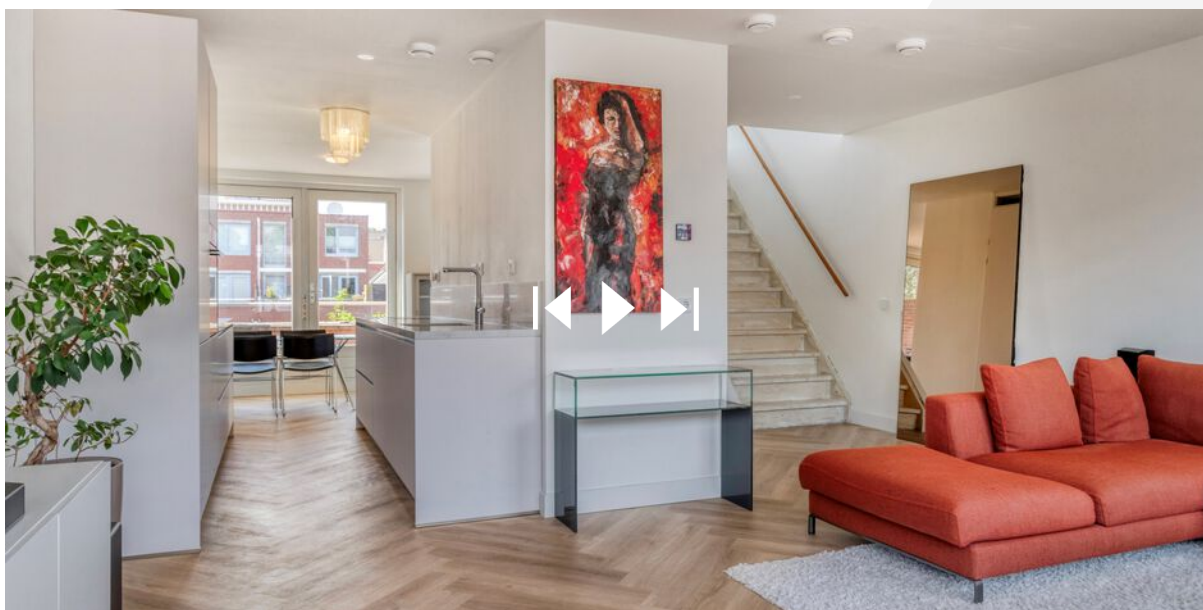


Bekijk deze woning online!

zinkerstraat11.nl

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

Zinkerstraat 11, Rotterdam



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?







DESCRIPTION

Living on the Island of Feijenoord – Ready-to-move-in 4-room corner apartment in the Green Heart of Rotterdam!

Do you dream of an energy-efficient home, a stone's throw from the bustling centre of Rotterdam, yet surrounded by peace and greenery? This beautiful, spacious 4-room maisonette offers you exactly that!

Located between the water, green parks and the liveliness of the city, this home was completely renovated in 2024 and is ready for new residents.

Smooth plastered walls, a modern kitchen, a luxurious bathroom and a balcony with a sunny view – this is living at the highest level.

With energy label A, you are assured of sustainable and affordable living!

Living between water, park and city

On the Eiland van Feijenoord, you will live in one of the greenest and most spacious parts of Rotterdam. The Maas is almost on your doorstep and the Nassauhavenpark with its cosy seating areas and playground is your “backyard”.

The neighbourhood offers a perfect balance between tranquillity and liveliness. Here you can enjoy a walk, nature or relax on a terrace by the water.

Want to get into the city quickly? Within 10 minutes, you can cycle to Blaak station and be in the bustling heart of Rotterdam. Prefer to walk? You can reach the centre on foot in just 30 minutes. Thanks to the excellent public transport connections, you can be on your way in no time, whether you are going to Erasmus University, planning a day trip to The Hague, or heading in another direction. The tram, metro, bus and Rotterdam Zuid train station are all within walking distance, and even the water taxi departs practically from your doorstep.

The perfect combination of tranquillity, space and accessibility

Modern, light and stylishly finished

This maisonette has everything you are looking for: a smart layout, lots of light and a luxurious finish.

On the 1st floor:

- The modern kitchen (2024) is equipped with top-of-the-range appliances such as an induction hob (BORA) with integrated extractor, oven, dishwasher and a spacious fridge/freezer (BOSCH). There is also a separate toilet here. The open layout and large windows make the living room feel wonderfully light and spacious. Through the French doors in the kitchen, you can access the sunny balcony, ideal for a cup of coffee or a relaxing drink in the afternoon.

On the 2nd floor:

- Here you will find three spacious bedrooms, a modern separate toilet and plenty of storage space. The bathroom is a true oasis of luxury – renovated in 2024 with a spacious walk-in shower, bathtub and stylish washbasin unit. Thanks to the high-quality materials and modern lighting, it feels like a spa in your own home. Start and end your day in style and comfort.

DESCRIPTION 2/3

With energy label A, you not only live comfortably here, but also sustainably.

Layout

Ground floor:

- Entrance, stairs to the living floor.

First floor:

- Dining room at the rear with French doors to the sunny balcony (N/W), with unobstructed views over the green courtyard.
- Luxury kitchen (2024) with induction hob, integrated extractor, oven/microwave, dishwasher, fridge/freezer and plenty of cupboard space.
- Spacious living room at the front with large windows and lots of light.
- Separate toilet (2024).

Built-in cupboard and PVC flooring with underfloor heating.

Second floor:

- Three spacious bedrooms.
- Modern bathroom (2024) with walk-in shower, bathtub, washbasin unit.
- Separate toilet (2024).
- Technical room with Intergas Xtreme 30 central heating boiler (2024), heat recovery unit and laundry room.

Storage:

- Private storage room in the rear courtyard.

Optional: Covered parking space (for rent or sale, price negotiable).

Highlights at a glance:

- Ready to move in: completely renovated in 2024.
- Energy label A (low energy costs!).
- Living area of 113 m².
- Green and water-rich environment.
- Balcony facing northwest.
- Modern kitchen, bathroom and sanitary facilities.
- Private storage room and option for parking space.
- Homeowners' association contribution: €124.85 per month.
- Freehold
- Asking price: €489,500 costs payable by buyer.
- Delivery in consultation.

DESCRIPTION 3/3

This is your new place in Rotterdam!

Would you like to wake up surrounded by greenery, within walking distance of the Maas, yet close to the bustling city life?

Then come and take a look! Schedule a viewing quickly via Funda or call us directly: 010-7613749.

We process all viewing requests in order of receipt via Funda. Therefore, we advise you to submit a viewing request directly via Funda if you are interested.

BOS Makelaardij is the seller's real estate agent in the Netherlands. We advise you to engage your own real estate agent to represent your interests when purchasing this property.

All information provided should be considered an invitation to make an offer or to enter into negotiations. No rights can be derived from this property information.

Can you already see yourself living here? We would be happy to show it to you.